



COLIVING  
**LLANCA 2**

# ALREDEDORES





## **Coliving Llançà II**

**Vivir juntos, sin renunciar a ti mismo**

**En un momento en que la vivienda se transforma, y las personas buscan más libertad, flexibilidad y conexión, nace una propuesta diferente en la Costa Brava: Coliving Llançà II.**

**Este modelo residencial une lo mejor de dos mundos: la autonomía de un espacio propio y el sentido de comunidad que muchos echamos en falta. Ya sea para vivir, como 2ª residencia, trabajar a distancia o invertir, el coliving ofrece una respuesta inteligente, económica y humana a las nuevas formas de habitar.**

**Vivir en comunidad no es solo una tendencia global —en países como Alemania, Países Bajos o Dinamarca—, sino también una alternativa realista y sostenible para quienes valoran tanto la privacidad como la colaboración.**

**Compartir espacios y servicios reduce costes, simplifica la gestión y mejora la calidad de vida. Aquí, cada residente cuenta con su propio apartamento, pero también con el respaldo de una comunidad que comparte valores, visión y futuro.**

**El proyecto de Llançà se estructura dentro de una sociedad patrimonial, donde cada participante adquiere una participación asociada a un apartamento concreto. Esta fórmula innovadora permite acceder a una vivienda con ventajas fiscales significativas (solo un 1% en impuestos) y sin las restricciones del modelo clásico de propiedad.**

**Además, cada socio puede reformar el interior de su unidad como desee, mientras las zonas comunes son acondicionadas por nosotros. Coliving Llançà no es solo un conjunto de viviendas: es un estilo de vida.**

**Un espacio pensado para quienes valoran la tranquilidad del entorno natural, el acceso económico a una propiedad y la oportunidad de construir una comunidad real, con propósito.**

**Aquí, vivir significa compartir sin perder tu espacio. Significa formar parte sin dejar de ser tú.**



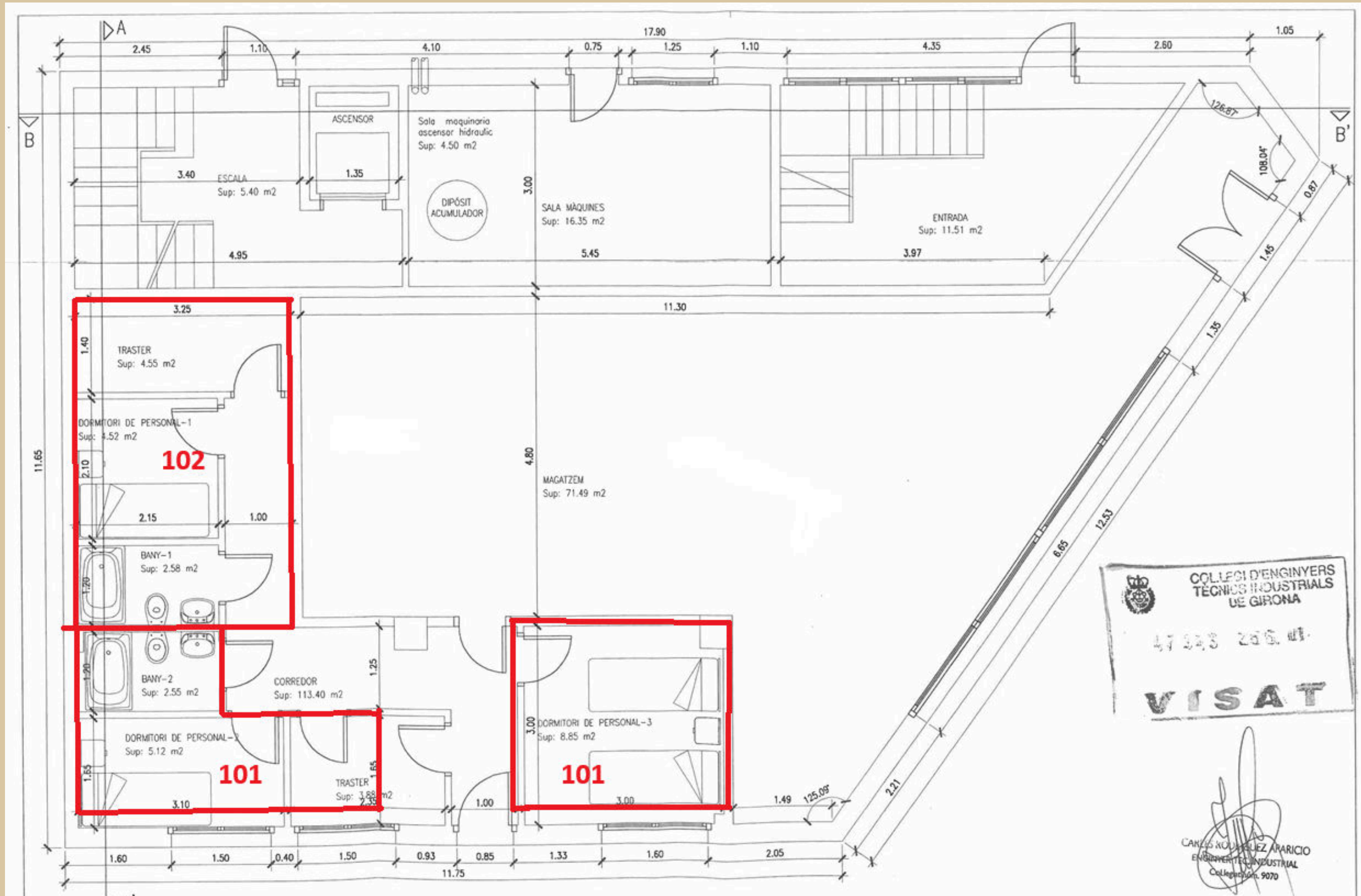








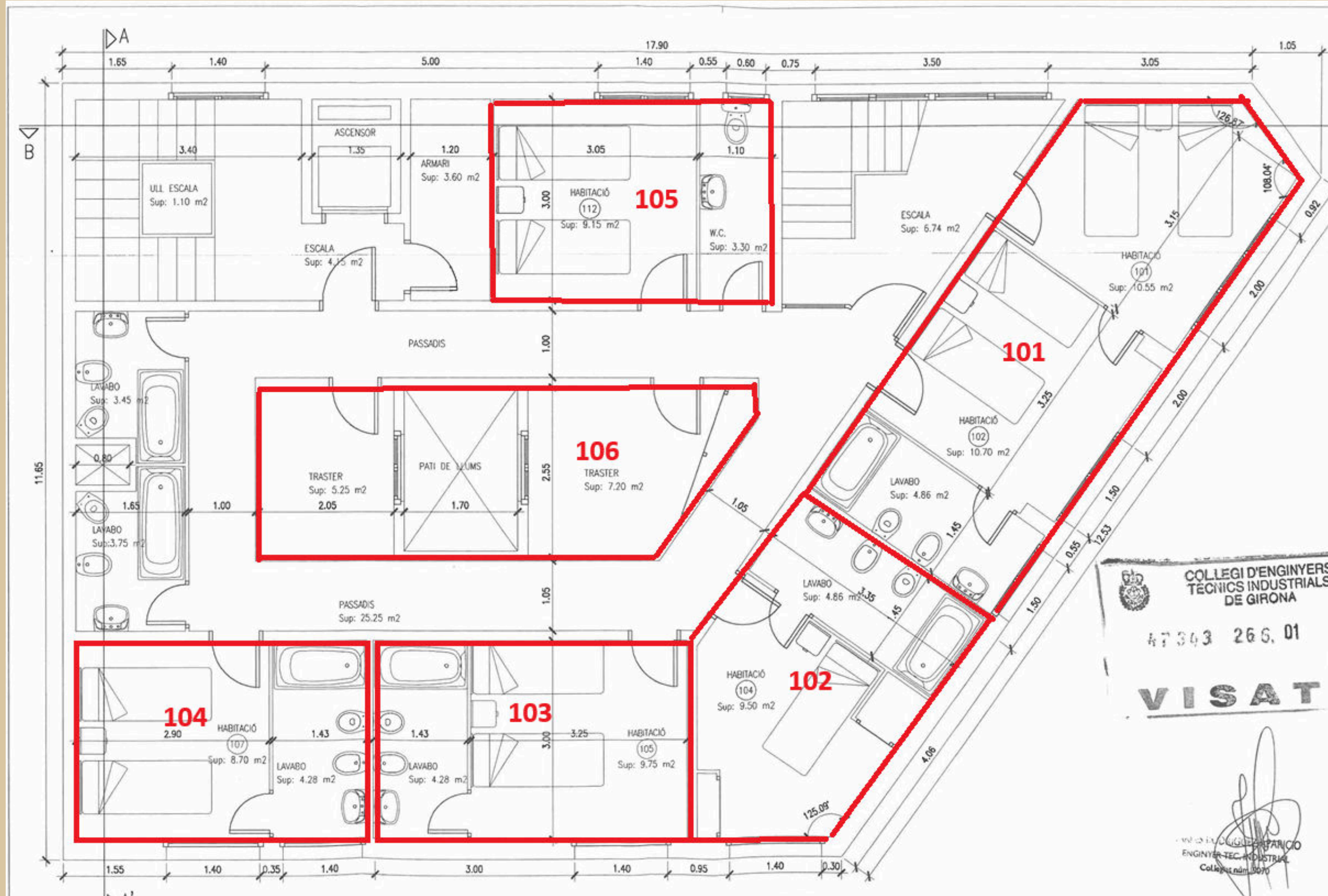
# ESPACIOS PLANTA BAJA



COL·LEGI D'ENGINYERS  
TÈCNICS INDUSTRIALS  
DE GIRONA  
47 343 256.41  
**VISAT**

CARLES RODRÍGUEZ ARARICIO  
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  
Col·legi nº 9070

# ESPACIOS PRIMERA PLANTA



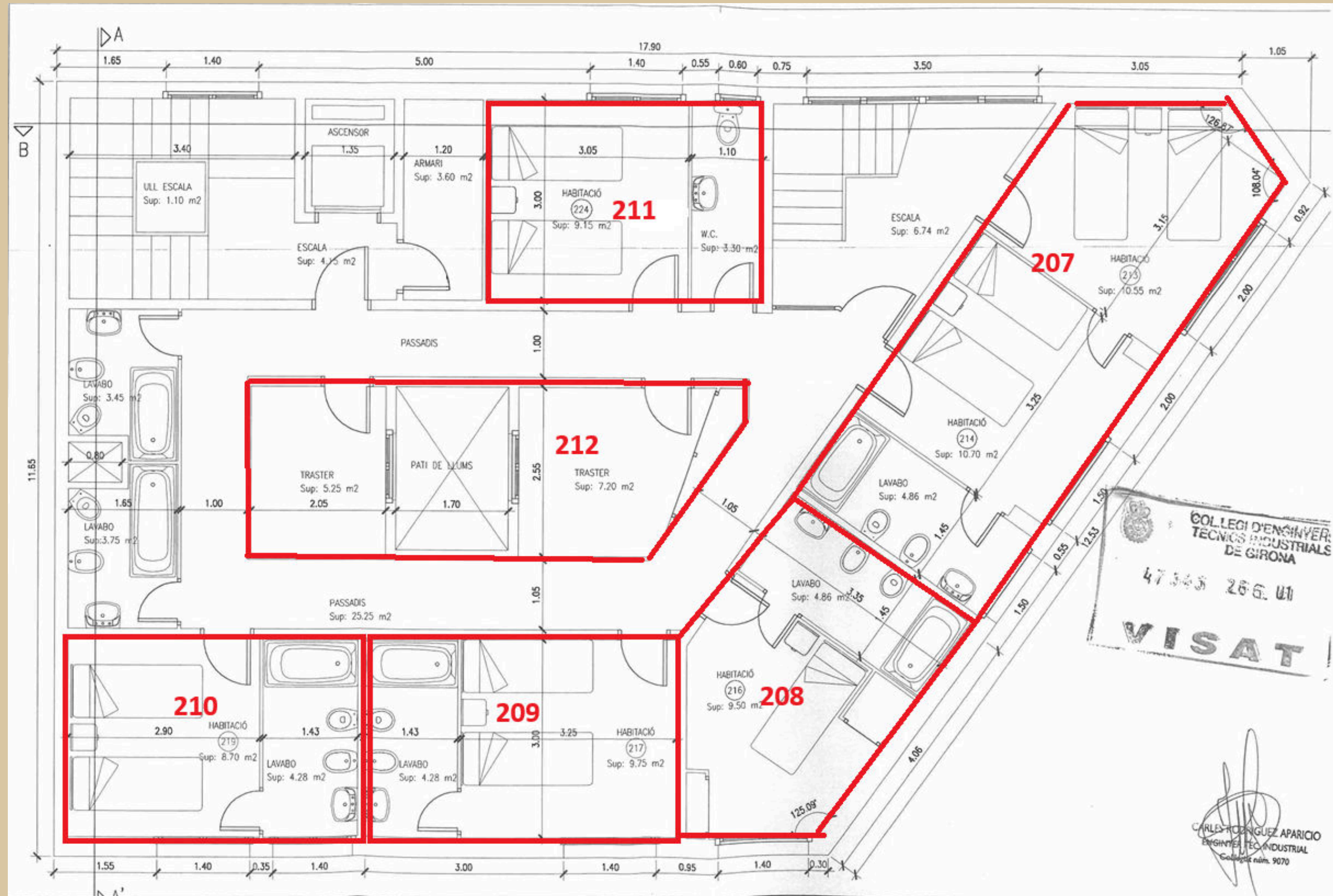
COLLEGI D'ENGINYERS  
TÈCNICS INDUSTRIALS  
DE GIRONA

47303 266.01

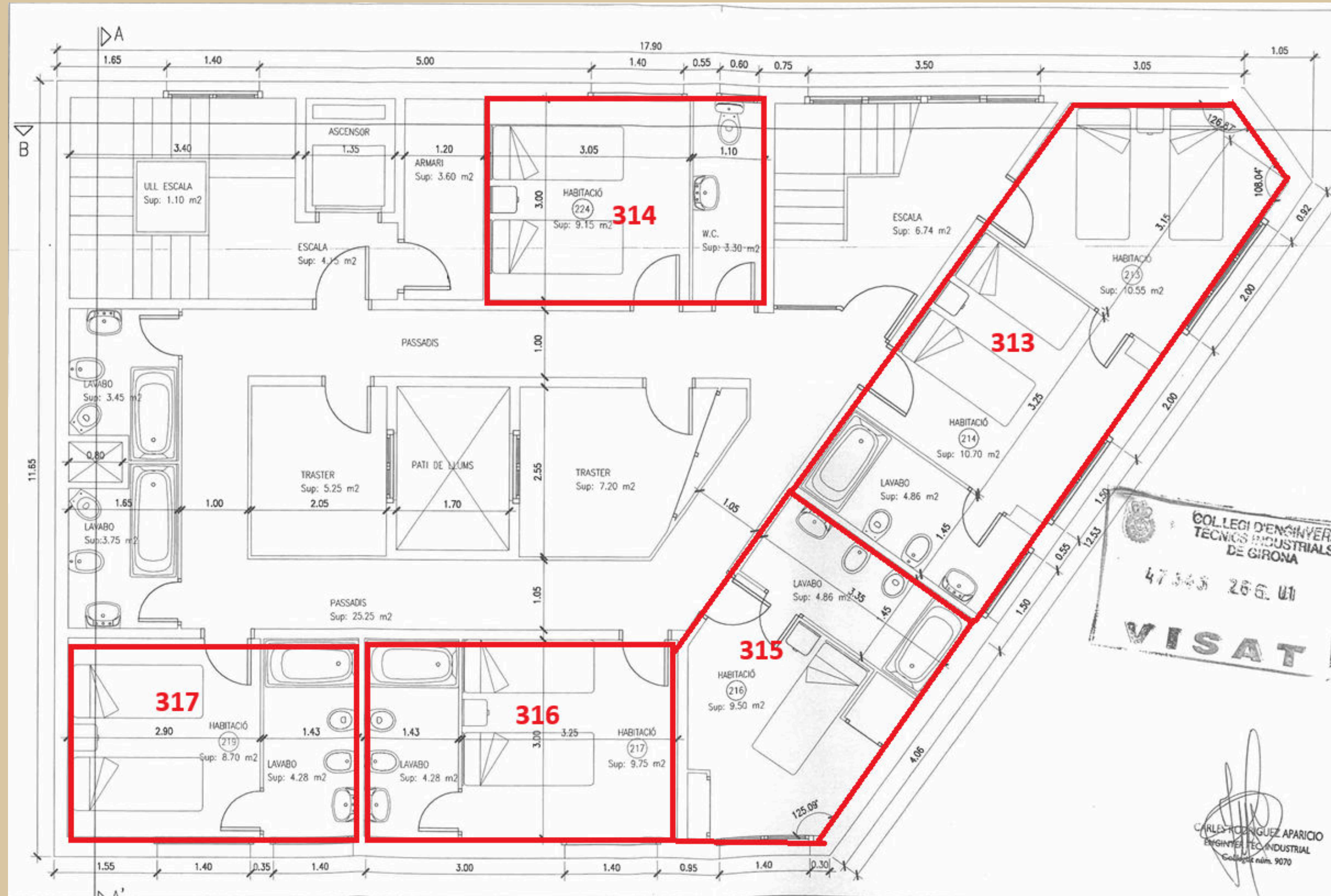
**VISAT**

ENGINYER TÈC. INDUSTRIAL  
Col·legi n.º 0070

# ESPACIOS SEGUNDA PLANTA



# ESPACIOS TERCERA PLANTA



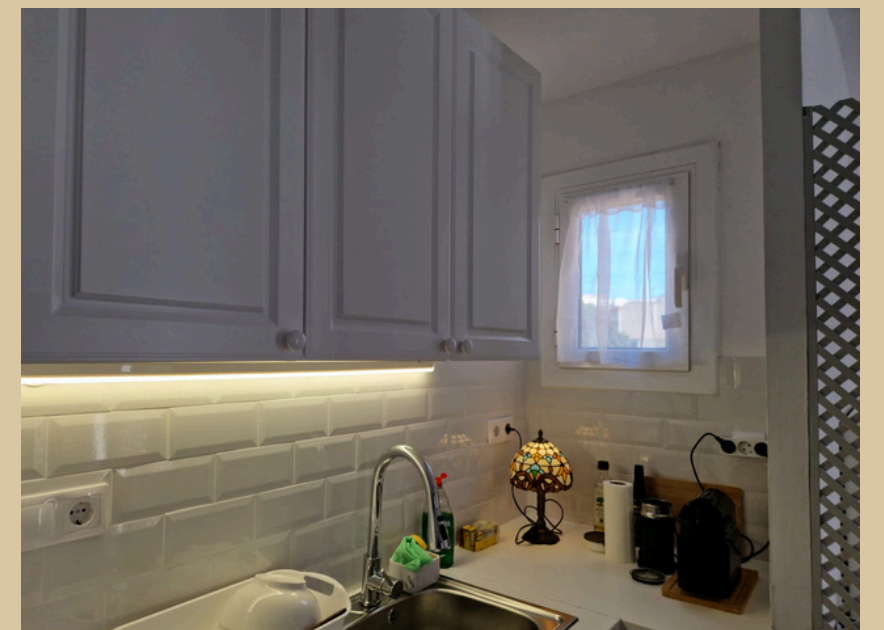
PLANTA	NUMERO	METROS	PRECIO	RESERVADAS
Planta Baja	Hab. 01	18 m2	30.000€	
Planta Baja	Hab. 02	17 m2	30.000€	
1ª Planta	Hab. 101	26 m2 + balcón	55.000€	
1ª Planta	Hab. 102	14 m2	35.000€	
1ª Planta	Hab. 103	14 m2	35.000€	
1ª Planta	Hab. 104	13 m2	35.000€	
1ª Planta	Hab. 105	11,5 m2	30.000€	
1ª planta	Hab. 106	12,5 m2 interior	30.000€	
2ª planta	Hab. 207	26 m2 + balcón	55.000€	
2ª planta	Hab. 208	14 m2	35.000€	
2ª planta	Hab. 209	14 m2	35.000€	
2ª planta	Hab. 210	14 m2	35.000€	
2ª planta	Hab. 211	14 m2	35.000€	
2ª planta	Hab. 212	12,5 m2	30.000€	
3ª planta	Hab. 313	26 m2 + balcón	55.000€	
3ª planta	Hab. 314	18 m2	35.000€	
3ª planta	Hab. 315	14 m2	35.000€	
3ª planta	Hab. 316	14 m2	35.000€	
3ª planta	Hab. 317	13 m2	35.000€	
4ª planta	Hab. 418	20 m2 + terraza	55.000€	
4ª planta	Hab. 419	16 m2 + terraza	65.000€	

# PINEDA DE MAR (BARCELONA)





# CANET DE MAR (BARCELONA)



# CALELLA (BARCELONA)

