



**COLIVING<sup>®</sup>**  
— LLANÇÀ I —

# ALREDEDORES





# COLIVING LLANÇÀ I

## Vivir juntos, sin renunciar a ti mismo

**En un momento en que la vivienda se transforma, y las personas buscan más libertad, flexibilidad y conexión, nace una propuesta diferente en la Costa Brava: Coliving Llançà I**

**Este modelo residencial une lo mejor de dos mundos: la autonomía de un espacio propio y el sentido de comunidad que muchos echamos en falta. Ya sea para vivir, como 2ª residencia, trabajar a distancia o invertir, el coliving ofrece una respuesta inteligente, económica y humana a las nuevas formas de habitar.**

**Vivir en comunidad no es solo una tendencia global —en países como Alemania, Países Bajos o Dinamarca—, sino también una alternativa realista y sostenible para quienes valoran tanto la privacidad como la colaboración.**

**Compartir espacios y servicios reduce costes, simplifica la gestión y mejora la calidad de vida. Aquí, cada residente cuenta con su propio apartamento, pero también con el respaldo de una comunidad que comparte valores, visión y futuro.**

**El proyecto de Llançà se estructura dentro de una sociedad patrimonial, donde cada participante adquiere una participación asociada a un apartamento concreto. Esta fórmula innovadora permite acceder a una vivienda con ventajas fiscales significativas (solo un 1% en impuestos) y sin las restricciones del modelo clásico de propiedad.**

**Además, cada socio puede reformar el interior de su unidad como desee, mientras las zonas comunes son acondicionadas por nosotros.**

**Coliving Llançà no es solo un conjunto de viviendas: es un estilo de vida. Un espacio pensado para quienes valoran la tranquilidad del entorno natural, el acceso económico a una propiedad y la oportunidad de construir una comunidad real, con propósito.**

**Aquí, vivir significa compartir sin perder tu espacio. Significa formar parte sin dejar de ser tú.**

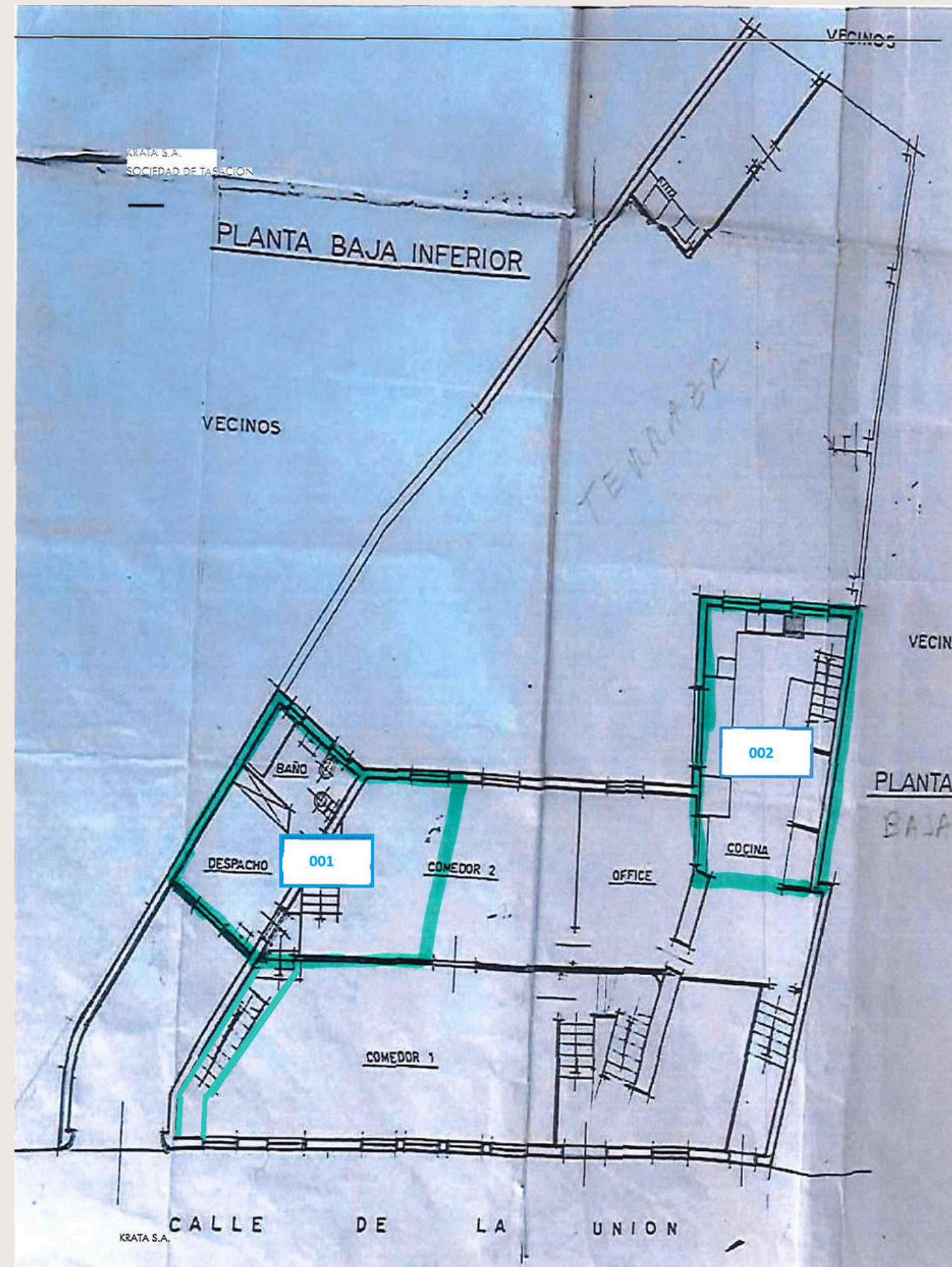




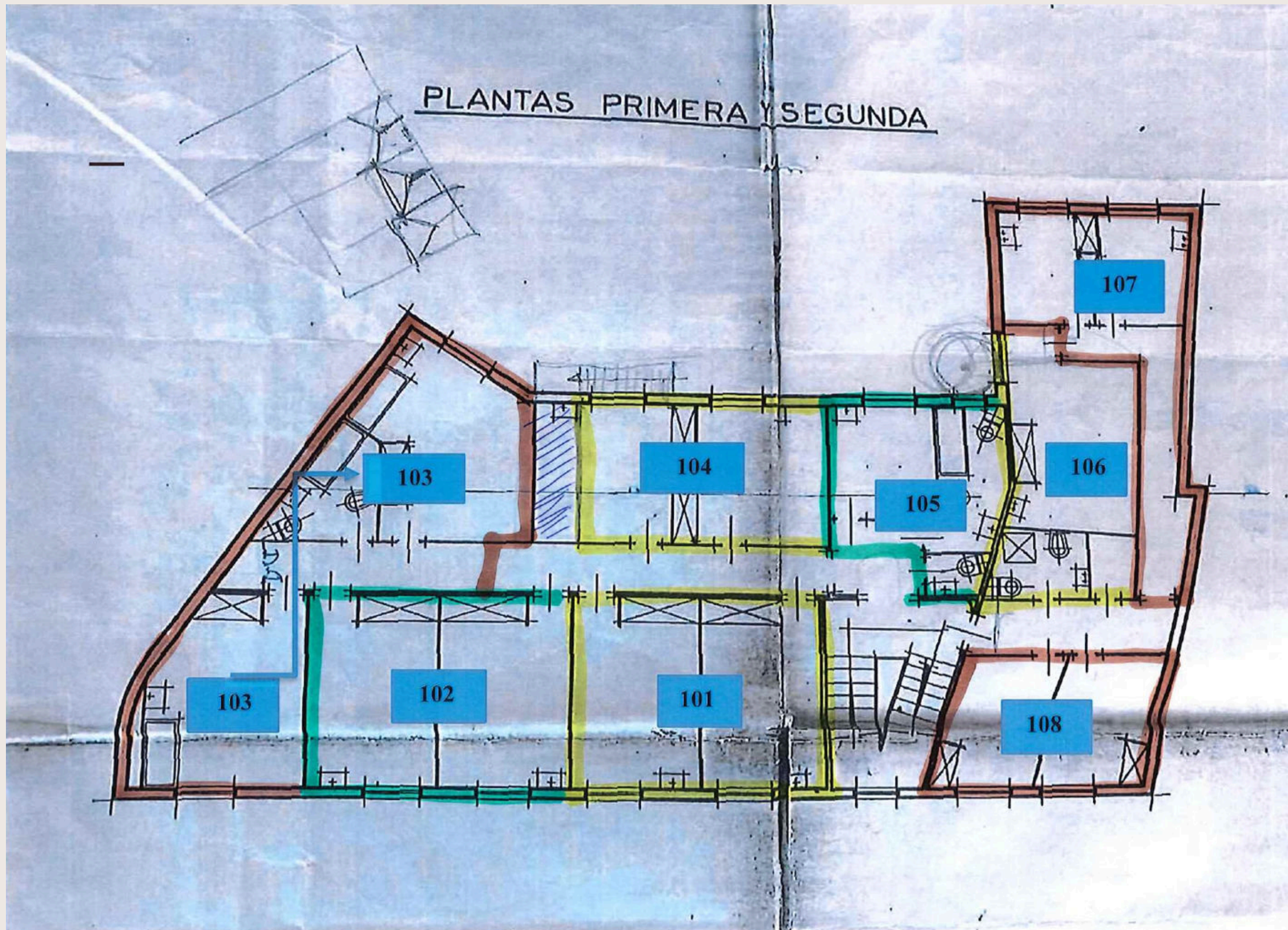




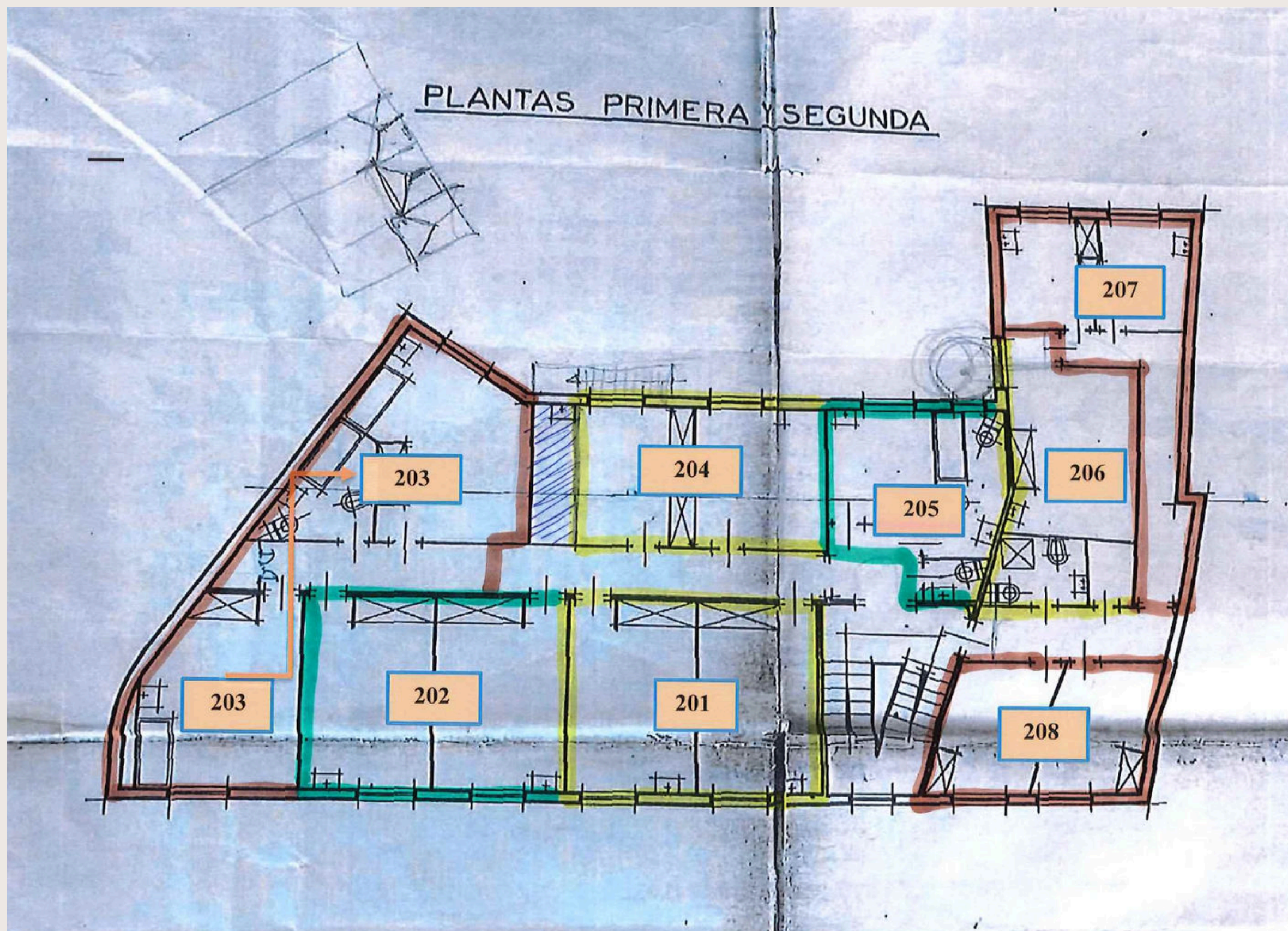
# ESPACIOS PLANTA BAJA



# ESPACIOS PRIMERA PLANTA



# ESPACIOS SEGUNTA PLANTA



PLANTA	NUMERO	METROS	PRECIO	RESERVADAS
Planta Baja	Hab. 01	29 m2	65.000€	
Planta Baja	Hab. 02	29 m2	60.000€	
1ª Planta	Hab. 101	26 m2	60.000€	
1ª Planta	Hab. 102	26 m2	60.000€	
1ª Planta	Hab. 103	35 m2	65.000€	
1ª Planta	Hab. 104	22 m2	55.000€	
1ª Planta	Hab. 105	16 m2	40.000€	
1ª planta	Hab. 106	18 m2	45.000€	
1ª planta	Hab. 107	20 m2	50.000€	
1ª planta	Hab. 108	16 m2	45.000€	
2ª planta	Hab. 201	26 m2	60.000€	
2ª planta	Hab. 202	26 m2	60.000€	
2ª planta	Hab. 203	35 m2	65.000€	
2ª planta	Hab. 204	22 m2	55.000€	
2ª planta	Hab. 205	16 m2	40.000€	
2ª planta	Hab. 206	18 m2	45.000€	
2ª planta	Hab. 207	20 m2	50.000€	
2ª planta	Hab. 208	16 m2	45.000€	

# PINEDA DE MAR (BARCELONA)





# CANET DE MAR (BARCELONA)



# CALELLA (BARCELONA)

